

AUKČNÍ KARTA

Praha 10 – Hostivař, ul. Vajdova 1039/6

Byt 1 + kk

202222

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Helena Synečková

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Ing. Kristina Hübner Gavlasová, 777 092 890, kristinag@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 1039/14 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Hostivař, č.p. 1037, 1038, 1039, stojící na pozemcích parc.č. 1818/44, 1818/45, 1818/46, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1037, 1038, 1039 a na pozemcích parc.č. 1818/44, 1818/45, 1818/46 o velikosti 97/9570, vše v katastrálním území Hostivař, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě ve velmi klidné lokalitě Praha – Hostivař, pouhou minutu od autobusové zastávky Na Košíku, ze které jezdí přímý autobus na metro C Opatov (6 minut) nebo na metro A Skalka. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Pár minut pěšky Norma a Albert, mateřská i základní škola, lékař, lékárna, dětské hřiště, Toulcův Dvůr, sportovní areál. Do oblíbeného obchodního centra Park Hostivař (dnes Vivo! Hostivař) s multikinem Premiere Cinemas je 9 minut. Na procházky je možné chodit do 10 minut vzdáleného Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady. Před domem je bezproblémové parkování nebo je možné využít hlídané parkoviště.

Adresa: Vajdova 1039/6, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Stručný popis předmětu aukce:

Byt 1 + kk se sklepní kójí o vnitřní užitné ploše 29,1 m² (dle PV) se nachází v 6. NP domu s výtahem. Kuchyňský kout je oddělený a má vlastní okno. Sklepní kóje se nachází v 1. NP domu (výměra 1,20 m² se nezapočítává do velikosti bytu).

S bytovou jednotkou se prodává následující vybavení: kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: nejsou.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v základní charakteristice a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 500 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) a právnické osoby, které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 17.2. v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 19.2. v 15:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kauce (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení kauce, způsob a lhůta vrácení kauce

Výše jistoty: 100 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota

je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: čtvrtek 30.1.2020, 17:30 – 19:00 hod.

úterý 11.2.2020, 17:30 – 19:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: +420 777 092 890, email: kristinag@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: Vajdova 1039/6, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 1 měsíc od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 1 měsíce od skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši 100 000 Kč, která v sobě již obsahuje DPH dle platných právních předpisů, hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor kupní smlouvy

V Praze dne 5.2.2020